|  |  |
| --- | --- |
| Sayı | **2018/08** |
| Konu | VERGİ DÜZENLEMELERİ |

5 Mayıs 2018 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanan 2018/11674 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile bazı önemli vergi düzenlemeleri yapılmıştır.

**1. Bazı Konut Teslimlerinde KDV Oranı Düşürüldü.**

Söz konusu Bakanlar Kurulu Kararı ile KDV oranlarını belirleyen 2007/13033 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı’na geçici 3. madde eklenmiştir. Buna göre **% 18 oranında KDV’ye tabi konutların 31 Ekim 2018 tarihine kadar (bu tarih dahil) teslimlerinde KDV oranı % 8’e düşürülmüştür.**

Söz konusu Karar yayım tarihinde (5 Mayıs 2018) yürürlüğe girmiştir.

**2. İşyeri ve Konut Satışlarında Harç Oranı Değişti.**

Harçlar Kanunu’na bağlı (4) sayılı tarifede “Tapu ve kadastro işlemlerinden alınacak harçlar” yer almaktadır. 2018/11674 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile söz konusu tarifenin “I-Tapu işlemleri” başlıklı bölümünün (20) numaralı fıkrasının (a) bendinde sayılan tapu işlemleri üzerinden binde 20 oranında alınan tapu harcı, **31 Ekim 2018 tarihine kadar (bu tarih dahil) konut ve işyerleri için**(kat irtifakı tesis edilmiş olanlar dahil) **binde 15’e düşürülmüştür.**

5 Mayıs 2018 tarihinde yürürlüğe giren bu düzenlemeyle, 20 numaralı fıkranın (a) bendindeki oran **sadece konut ve işyeri teslimleri için geçici olarak binde 15’e düşürülmüş** olup, bunlar dışındaki diğer gayrimenkuller için binde 20 oranı geçerliliğini korumaktadır.

**3. Bazı Alkollü İçeceklerde Asgari Maktu Tutarları Değişti.**

5 Mayıs 2018 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanan 2018/11674 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile ÖTV Kanunu’na ekli (III) sayılı listenin (A) cetvelinde yer alan bazı alkollü içeceklerin asgari maktu vergi tutarları yeniden belirlendi.   
  
Söz konusu Karar 5 Mayıs 2018 tarihinde yürürlüğe girmiştir.

**4**. [**KDV İstisnası Uygulanacak ve Faydalı Ömür Sürelerinin Yarısı Dikkate Alınmak Suretiyle Amortisman Ayrılabilecek Yeni Makina ve Teçhizat Listesi Açıklandı.**](http://www.vergidegundem.com/documents/10156/4738729/SIRKULER-52%28MakinaTech-KDV-VUK-BKK%29-pdf.zip/f40c2160-b562-404a-8889-f11433d71909)

5 Mayıs 2018 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanan 2018/11674 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile sanayi sicil belgesini haiz mükelleflerce münhasıran imalat sanayiinde kullanılmak üzere alınacak yeni makina ve teçhizat listesi yayınlanmıştır.   
  
Buna göre söz konusu listedeki yeni makina ve teçhizat için VUK’un geçici 30. maddesine göre **amortisman oran ve süreleri faydalı ömür sürelerinin yarısı dikkate alınmak suretiyle** hesaplanabilecektir.

Ayrıca söz konusu listedeki yeni makina ve teçhizat KDV Kanunu’nun geçici 39. maddesine göre **KDV istisnası kapsamında** teslim edilecektir. 

Karar, 5 Mayıs 2018 tarihinde yürürlüğe girmiştir.

KDV Kanunu’nun geçici 39. maddesine göre KDV istisnası kapsamında teslim edilecek, [**yeni makina ve teçhizat listesi**](http://www.vergidegundem.com/documents/10156/4738729/SIRKULER-52-EK.pdf/0248a80c-94c2-45ed-bef5-641e1bf2eca0) ektedir. (EK 1).

Saygılarımızla…